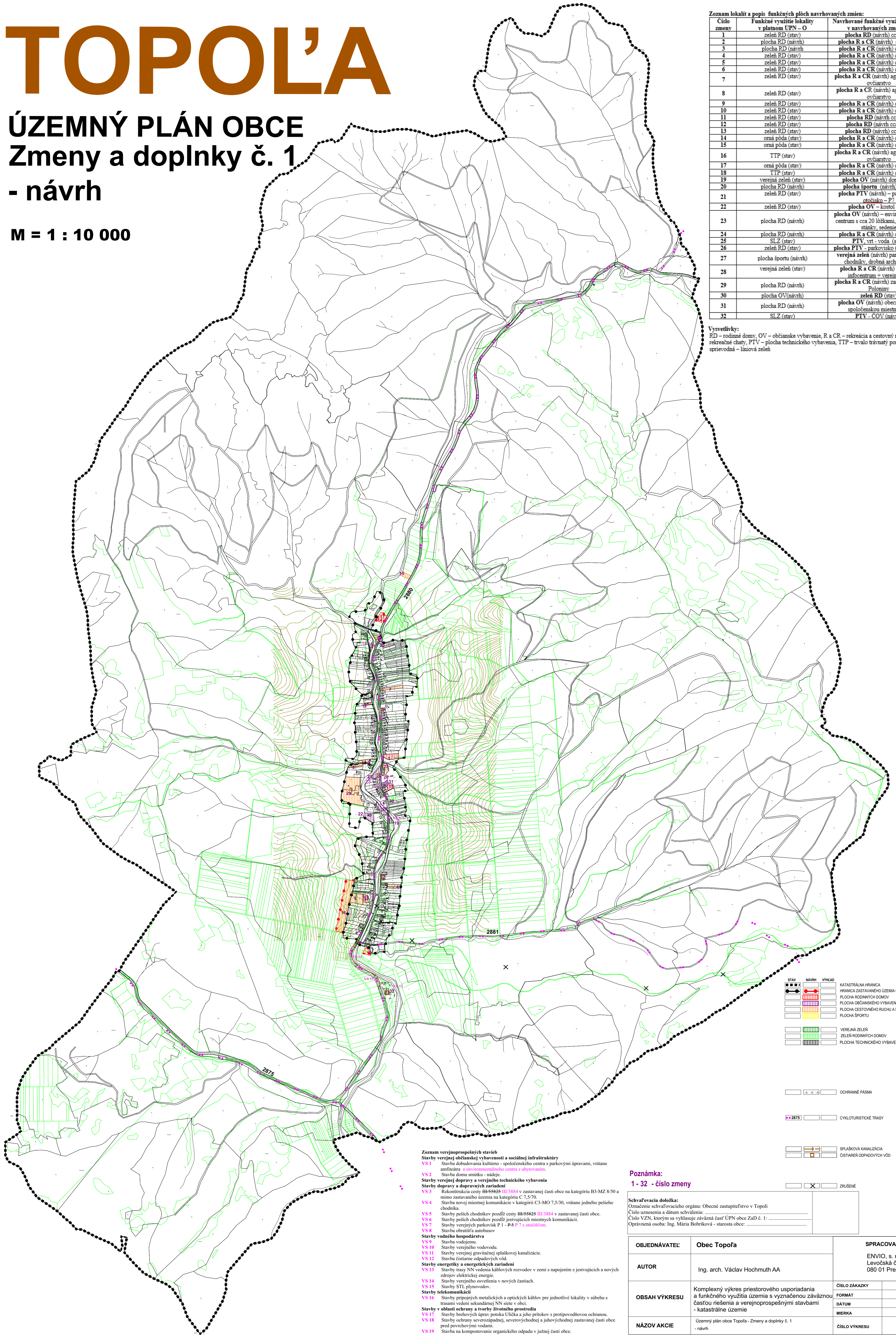


TOPOĽA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Zmeny a doplnky č. 1 - návrh

M = 1 : 10 000



Císlo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN - O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 3 RD
2	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
3	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
4	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
5	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
6	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
7	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovičiarstvo
8	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika ovičiarstvo
9	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
10	zeleň RD (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
11	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1RD
12	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
13	zeleň RD (stav)	plocha RD (návrh) cca 1 RD
14	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
15	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
16	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) agroturistika - ovičiarstvo
17	orná pôda (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
18	TTP (stav)	plocha R a CR (návrh) cca 2RCH
19	verejná zeleň (stav)	plocha OV (návrh) dom nádeje
20	plocha RD (návrh)	plocha športu (návrh) ihrisko
21	zeleň RD (stav)	plocha PTV (návrh) - parkovisko, otočisko - P1
22	zeleň RD (stav)	plocha OV - kostol (stav)
23	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) - environmentálne centrum s cca 20 lôžkami, amfiteáter, stánky, sedenie
24	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) cca 1RCH
25	SLZ (stav)	PTV, vrt - voda (stav)
26	zeleň RD (stav)	plocha PTV - parkovisko (návrh) - P6
27	plocha športu (návrh)	verejná zeleň (návrh) park, altánky, chodníky, drobná architektúra
28	verejná zeleň (stav)	plocha R a CR (návrh) turistické infocentrum - verejná VVC
29	plocha RD (návrh)	plocha R a CR (návrh) zariadenie NP Poloniny
30	plocha OV (návrh)	zeleň RD (stav)
31	plocha RD (návrh)	plocha OV (návrh) obecný úrad so spoločenskou miestnosťou
32	SLZ (stav)	PTV - COV (návrh)

Vysvetlivky:
RD - rodinné domy, OV - občianske vybavenie, R a CR - rekreácia a cestovný ruch, RCH - rekreačné chaty, PTV - plocha technického vybavenia, TTP - trvalý trávnatý porast, SLZ - sprievodná - limbová zeleň

STAV	NÁVRH	VÝHEAD	KATASTRÁLNA HRANICA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA OBČANSKEHO VYBAVENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA CESTOVNÉHO RUCHU A REKREÁCIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA ŠPORTU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VEREJNÁ ZELEŇ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZELEŇ RODINNÝCH DOMOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	PLOCHA TECHNICKÉHO VYBAVENIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNE PÁSMA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	CYKLOTURISTICKÉ TRASY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	SPĽAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZRUŠENÉ

- Zoznam verejnoprospešných stavieb**
Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
VS 1 Stavba dobudovania kultúrne - spoločenského centra s parkovými úpravami, vrátane amfiteátra a environmentálneho centra s ubytovaním.
VS 2 Stavba domu smútku - nádeje.
Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
Stavby dopravy a dopravných zariadení
VS 3 Rekonštrukcia cesty III/3884 v zastavanej časti obce na kategóriu B3-MZ 8/50 a mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/70.
VS 4 Stavba novej miestnej komunikácie v kategórii C3-MO 7,5/30, vrátane jedného pešieho chodníka.
VS 5 Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/3884 v zastavanej časti obce.
VS 6 Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
VS 7 Stavby verejných parkovísk P1 - P6 a P7 s otáčacím.
VS 8 Stavba obrátišťa autobusov
Stavby vodného hospodárstva
VS 9 Stavba vodnejmy.
VS 10 Stavby verejného vodovodu.
VS 11 Stavby verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
VS 12 Stavba čistiarne odpadových vôd.
Stavby energetiky a energetických zariadení
VS 13 Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
VS 14 Stavby verejného osvetlenia v nových častiach.
VS 15 Stavby STL plynovodov.
Stavby telekomunikácií
VS 16 Stavby pripojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbahu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia
VS 17 Stavby brehových úprav potoka Ulička a jeho prítokov s protipovodňovou ochranou.
VS 18 Stavby ochrany severozápadnej, severovýchodnej a juhovýchodnej zastavanej časti obce pred povrchovými vodami.
VS 19 Stavba na kompostovanie organického odpadu v južnej časti obce.

Poznámka:
1 - 32 - číslo zmeny

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Topoľi
Číslo uznesenia a dátum schválenia:
Číslo VZN, ktorým sa vyhlásuje záväzná časť ÚPN obce ZaD č. 1:
Oprávnená osoba: Ing. Mária Bebráková - starosta obce:

OBJEDNÁVATEĽ:	Obec Topoľa	SPRACOVATEĽ:	ENVIO, s. r. o. Levošská č. 2 080 01 Prešov
AUTOR:	Ing. arch. Václav Hochmuth AA	ČÍSLO ZÁKAZKY:	
OBSAH VÝKRESU:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami - katastrálne územie	FORMAT:	A1
NÁZOV AKCIE:	Územný plán obce Topoľa - Zmeny a doplnky č. 1 - návrh	DÁTUM:	09.2022
		MIERKA:	1 : 10 000
		ČÍSLO VÝKRESU:	2

